



Tontin 543-1-734-2 luovuttaminen / Metsolankaari 5

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy on pyytänyt, että Nurmijärven kunta joko myisi tai vuokraisi yhtiölle tai nimeämälleen taholle Rajamäen taajamassa sijaitsevan tontin 543-1-734-2.

Tontti 543-1-734-2 sijaitsee asemakaavan mukaisella asuinrakennusten korttelialueella (A-3), e=0,3 osoitteessa Metsolankaari 5. Tontin pinta-ala on 3672 m² ja rakennusoikeus 1102 k-m².

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n tavoitteena on rakentaa tontille kehitysvammaisten asumisyksikkö noin 20 asukkaalle. Tontin lopullinen kauppa tai vuokraus tehtäisiin, kun Uudenmaan Vammaispalvelut Oy on saanut Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelta lopullisen päätöksen hankkeen toteuttamisesta, hanke on hyväksytty kustannuspuitteiltaan ja rakennuslupa on myönnetty. Arvioitu aikataulu on vuoden 2026 alkupuoli.

GEM Valuation Oy on laatinut kohteesta 30.11.2023 markkinahinta-arvion, jonka perusteella tontin myyntihinnaksi on määritetty 137.750 € (125 €/k-m²). Tontin vuosivuokra on 6% myyntihinnasta, 8265 €. Tontti varataan Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:lle 30.4.2026 saakka, yhtiö maksaa varauksen vakuudeksi kunnalle varausmaksun, joka on suuruudeltaan 3% kauppahinnasta, yhteensä 4132 €. Varausmaksu maksetaan kunnalle laskua vastaan 3 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Varausmaksu hyvitetään osana kauppahintaa tai ensimmäisen vuoden vuokraa, mutta ei palauteta, jos tontin varaaja peruu kaupan tai vuokrauksen.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtävälueella 24.1.2025 § 3, § 18 kohta 1 maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovutuksesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta luovuttaa tontin 543-1-734-2 Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:lle tai nimeämälleen taholle joko myymällä tai vuokraamalla 137.750 euron kauppahinnalla tai 8265 euron vuosivuokralla kunnan normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 30.4.2026 saakka. Varauksen vahvistamiseksi Uudenmaan Vammaispalvelut Oy maksaa kunnalle tontin varausmaksun 4132 €.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 4.2.2025

Jakelu

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy, Keusote, Katriina Ahokas, Maiju Laitala, Iina Hellström, Anu Salonen



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004